



DRUHANOV – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

Vážení občané,

v současné době probíhá zpracování projektu veřejné splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod v obci Druhanov. Součástí tohoto projektu je návrh a povolení kanalizačních přípojek, které umožní napojení jednotlivých nemovitostí na stoky splaškové kanalizace. Zpracování projektové dokumentace pro Vás v plném rozsahu zajistí obec. **Náklady na realizaci** přípojek se obec rozhodla financovat z vlastních zdrojů za podpory dotací z Evropských fondů. Aby bylo možné kanalizační přípojky realizovat, je nutné nejprve získat územní rozhodnutí vydané stavebním úřadem na základě řádně zpracované projektové dokumentace. **K výše uvedenému je zapotřebí Vaší součinnosti.**

V souvislosti s tím si Vás dovoluujeme pozvat na informační schůzi, kde Vás projektanti seznámí se všemi podrobnostmi ohledně návrhu kanalizačních přípojek.

INFORMAČNÍ SCHŮZE

Termín a místo: úterý 10. 10. 2023 v 16:00 na obecním úřadě v Druhanově

Co Vás čeká:

- Vysvětlení pojmů týkajících problematiky kanalizačních přípojek
- Obecné technické řešení kanalizační přípojek
- Postup při zpracování projektu kanalizačních přípojek
- Problematika výstavby kanalizačních přípojek
- Prostor pro Vaše dotazy

KONZULTACE JEDNOTLIVÝCH NÁVRHŮ PŘÍPOJEK S PROJEKTANTY BUDE PROBÍHAT

25. 10. 2023 NA OBECNÍM ÚŘADĚ V DRUHANOVĚ OD 9:00 – 18:00



Průběh projekčních prací na kanalizačních přípojkách:

1) Zaměření vnitřní (stávající) kanalizace objektu (květen 2023)

V květnu tohoto roku jste byli kontaktováni geodetickou společností, která následně provedla zaměření trasy stávající kanalizace z Vašeho objektu a polohy výusti do septiku, jímky či veřejné kanalizace. Projektanti kanalizačních přípojek (společnost SOLICITE s.r.o.), tak získali přesný podklad, aby provedli návrh trasy kanalizační přípojky.

!!! AKTUÁLNĚ !!!

2) ODSOUHLASENÍ NÁVRHU TRASY KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

(říjen 2023)

Jak již bylo výše uvedeno, projektanti ze společnosti SOLICITE s.r.o. pro Vás připravili prvotní návrh trasy kanalizační přípojky, který obdržíte do svých poštovních schránek v den informační schůze.

Návrh byl proveden dle zaměření stávající kanalizace, která proběhla za Vaší účasti ve Vašich nemovitostech v květnu 2023. Návrh kanalizační přípojky je proveden tak, aby byla Vaše nemovitost napojena na plánovanou veřejnou kanalizaci co nejjednodušší cestou a zásahy do Vašich pozemků byly co nejmenší. Hloubkové řešení bude navrženo na základě odsouhlasené trasy a hloubky stávající kanalizace tak, aby bylo možné Váš objekt odkanalizovat gravitačně.

V případě, že s navrženou trasou kanalizační přípojky souhlasíte, doplňte prosím do obdržené situace data narození všech vlastníků pozemku (objektu), datum a podpisy všech vlastníků pozemku (objektu) a podepsanou situaci vložte do poštovní schránky obecního úřadu anebo předejte přímo mě do rukou.

Pokud chcete trasu upravit, budou Vám v předem oznámeném termínu na obecním úřadě k dispozici projektanti, se kterými bude možné návrh trasy přípojky prokonzultovat a případně upravit. Možná je též telefonická konzultace na 770 123 536 / 222 760 456.

3) Zpracování kompletní projektové dokumentace na základě odsouhlasené situace

Bude probíhat po odsouhlasení návrhu trasy kanalizační přípojky.

4) Projednání projektové dokumentace a povolení kanalizačních přípojek

Po zpracování projektové dokumentace bude přistoupeno k projednání dokumentace se všemi orgány státní správy a správci dotčené technické a dopravní infrastruktury. Po projednání a odsouhlasení návrhu bude zažádáno o územní rozhodnutí, čímž budou kanalizační přípojky legislativně povoleny.



ČASTO Kladené otázky

Co je kanalizační přípojka, co mohu a nemohu do splaškové kanalizace vypouštět, požadavky na úpravu stávajícího odkanalizování objektu?

- Kanalizační přípojkou je úsek potrubí vedený od kanalizační stoky (stoka je zpravidla umístěna ve veřejném prostranství – např. v komunikaci) až k revizní šachtě. Revizní šachta je zpravidla umísťována do vzdálenosti 1,5 m za hranici pozemku nebo před hranicí připojovaného objektu. Vzdálenost se však může individuálně měnit. Kanalizační přípojka bude financována obcí.
- Úsek mezi revizní šachtou a vyústěním kanalizace z objektu je považován za vnitřní kanalizaci objektu. Realizaci vnitřní kanalizace (tj. úsek mezi domem a revizní šachtou) si zajistí každý vlastník nemovitosti na své náklady.
- Do splaškové kanalizační přípojky mohou být odváděny pouze splaškové odpadní vody (tj. odpad z WC, koupelny, kuchyně apod). **V žádném případě nemohou být do splaškové kanalizační přípojky napojeny vody srážkové (tj. dešťová voda ze střechy, parkovací plochy, sjezdu do garáže apod.)!** Srážkové a splaškové vody musí být v rámci úprav striktně odděleny a odváděny separátně.
- Pokud je na stávající vnitřní kanalizaci umístěn septik, žumpa či jiné zařízení pro přečištění odpadních vod, musí být tento objekt zrušen.

O připojení na veřejnou kanalizaci nemám zájem. Musím se připojit?

- Dle § 3 odst. 8 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění **může** obecní úřad rozhodnutím uložit vlastníkům pozemků a staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.
- Likvidace odpadních vod je možná i jinými způsoby než připojením na veřejnou kanalizaci za předpokladu, že vlastník nemovitosti likviduje odpadní vody tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod a na výzvu vodoprávního úřadu je schopen prokázat jejich zneškodňování v souladu s vodním zákonem. V případě nedodržení těchto podmínek hrozí vlastníku nemovitosti vysoké finanční sankce ze strany vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí.

Co je „SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)“, který jsem obdržel/a do mé poštovní schránky?

- SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) je nezbytným dokumentem pro povolení kanalizační přípojky stavebním úřadem. Bez Vašeho souhlasu (souhlasu vlastníka pozemku) není nikdo oprávněn umístit kanalizační přípojku na Vámi vlastněný pozemek.
- Svým souhlasem dáváte svolení, že na Vámi vlastněném pozemku (pozemcích) může být provedena stavba kanalizační přípojky a zároveň dáváte svolení se stavbou kanalizačních přípojek na pozemcích sousedních.
- Svým podpisem stvrzujete, že souhlasíte s navrženou trasou kanalizační přípojky dle situačního plánu v pravé části souhlasu.



Na co uděluji obci „plnou moc“?:

- Plnou mocí, která je součástí „Souhlasu vlastníka pozemku“, udělujete právo obci jednat za Vás ve věci získání veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy, provozovatelů a vlastníků technické infrastruktury k projektové dokumentaci dané kanalizační přípojky. Tato vyjádření musí být nedílnou součástí žádosti o územní rozhodnutí. Zároveň plná moc slouží k tomu, aby bylo možné za Vás o samotný územní souhlas požádat.

Jak postupovat v případě, že nesouhlasím s předloženým návrhem trasy přípojky?

Je hned několik variant:

a) Úprava situace svépomocí

Umístění kanalizační přípojky se řídí jednoduchými pravidly, která jsou uvedena níže a v příloze tohoto letáku. Pokud s původní trasou přípojky nesouhlasíte, do předložené situace zakreslete Vámi navrhovanou trasu. Opravená situace bude součástí souhlasu a bude sloužit jako podklad pro zpracování projektu kanalizační přípojky.

Trasu kanalizační přípojky vyznačíte jednoduchou čarou a vzdáleností od hranice pozemku. Původní trasu přípojky škrtnete. Změnu stvrdíte podpisem na situaci.

b) Úprava situace na základě telefonické konzultace s projektantem

Na telefonním čísle 770 123 536 / 222 760 456 Vám budou k dispozici projektanti ze společnosti SOLICITE s.r.o. v pracovní dny od 8 do 16 h. Na základě telefonické konzultace projektant zanele požadované změny do situace. Posléze bude přepracovaný souhlas k podpisu zaslán na obecní úřad, kde opravený návrh stvrdíte svým podpisem.

c) Úprava situace na základě osobní konzultace s projektantem

V předem oznámeném termínu v průběhu října 2023 Vám budou na obecním úřadě k dispozici projektanti, kteří s Vámi nový návrh trasy vytvoří dle Vašich požadavků.

Jaká jsou pravidla pro umístění přípojky a kde ji mám umístit?

- Abychom Vám pomohli při rozhodování o umístění kanalizační přípojky, byla pro Vás připravena jednoduchá grafická schémata, kde jsou zobrazeny nejčastější koncepce odkanalizování. Situace jsou přiloženy níže.
- Trasa kanalizačních přípojek se navrhuje dle několika základních pravidel:
 - o Přípojka by měla být umístěna tak, aby bylo možné co nejjednodušším způsobem (nejkratší cestou) napojit vnitřní kanalizaci předmětného domu.
 - o Revizní šachta by měla být přístupná pro příjezd čistící techniky. Ideální je umístit revizní šachtu do středu příjezdové cesty k objektu (mimo jízdní dráhu kol vozidel) nebo vedle příjezdové cesty max 1,5 m za plot. Pokud není možné umístit revizní šachtu za plot, je možné revizní šachtu umístit před hranici pozemku (před dům).
 - o Kanalizační přípojka by měla vést kolmo na kanalizační stoku.
 - o Každá nemovitost bude mít vždy pouze jednu přípojku. Obecně platí, že jedno číslo popisné = jedna přípojka. Pokud bude odkanalizován například rodinný dům a garáž, musí se odpadní potrubí vnitřní kanalizace spojit před napojením do kanalizační přípojky nejpozději v revizní šachtě.
 - o Veškeré objekty předčištění či jímání odpadních vod (žumpy, septiky) musí být bezpodmínečně odpojeny, zasypány či zcela odstraněny.



Proč nemohu do kanalizace odvádět dešťové vody ze střechy, parkovacího stání, chodníku?

- Projekt kanalizace a ČOV uvažuje s realizací oddílné splaškové kanalizace. Do splaškové kanalizace je možné odvádět pouze splaškové odpadní vody, tj. odpadní vody z WC, koupelny, kuchyně, pračky apod. Dešťové vody ze střechy představují mnohem větší objem vody, než který je schopna navržená kanalizace kapacitně pojmout, a proto je není možné odvádět do navržené kanalizace. V neposlední řadě je nutné uvést, že pokud jsou dešťové vody odváděny na čistírnu odpadních vod, která na toto není připravena, dochází k narušení čistících procesů a následné disfunkci celé čistírny.

Nepovolené napojení dešťových vod do kanalizace bude po realizaci celého kanalizačního systému trestáno dle budoucího kanalizačního řádu finanční sankcí.

O tom, zda jsou do kanalizace „na černo“ napojeny dešťové vody, bude provedeno před zahájením provozu kanalizačního systému místní šetření, např. pomocí kouřové zkoušky.

Proč musím zrušit svoji stávající žumpu (septik)?

- V septicích a žumpách dochází k akumulaci organického znečištění. Ve chvíli, kdy je toto znečištění akumulováno, dochází přirozeně k vyhnívacím procesům. Vyhnívací procesy produkují látky, které, pokud by byly odvedeny do kanalizace resp. na ČOV, by mohly způsobit přerušení čistících procesů na ČOV a tím si vynutily odstávku celého systému, což je spojeno s nemalými finančními náklady.
- Druhým důvodem je požadavek ČOV na přísun dostatečného množství organického znečištění z připojených nemovitostí. Pokud by toto znečištění bylo akumulováno v septicích a žumpách, jeho nedostatek na ČOV by vedl k nesprávnému fungování ČOV.

Jakým způsobem mám žumpu (septik) zrušit?

- Pro zrušení žumpy (septiku) postačí její pouhé odpojení od domovního odpadu.
- Pokud bude kanalizační potrubí od domu k revizní šachtě na konci kanalizační přípojky vedeno skrze stávající žumpu (septik), je nutné tyto objekty zcela zrušit. Žumpu je možné např. zasypat přebytečnou zemínou z výkopku nebo ji zcela rozebrat a vzniklou jámu opět zasypat.

V Druhanově dne 3. 10. 2023

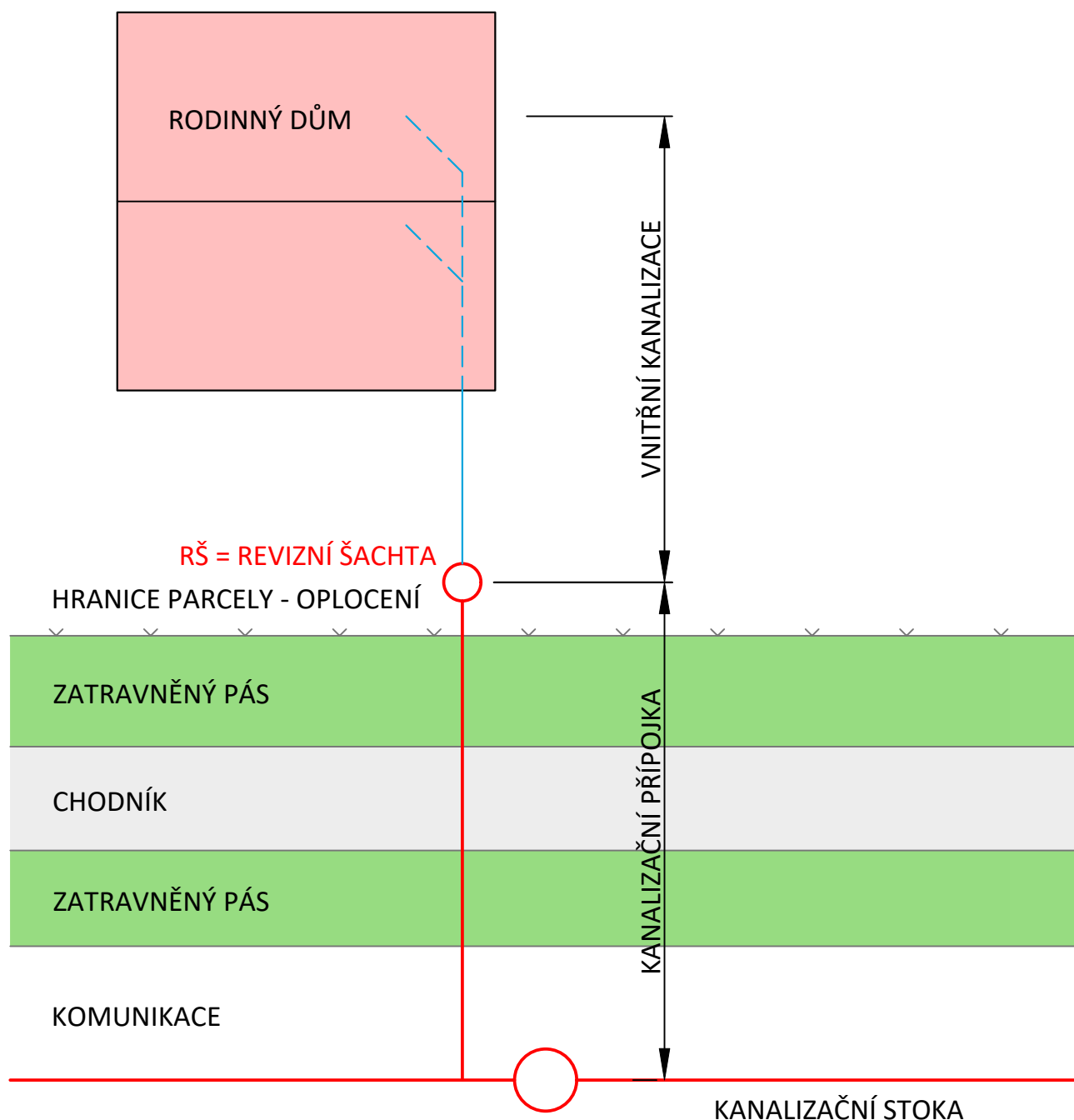
Tomáš Dvořák
starosta obce

Přílohy

- Schémata vzorových umístění kanalizačních přípojek
- Vzor souhlasu se zpracováním projektu kanalizační přípojky, s umístěním kanalizační přípojky a kanalizačních přípojek na pozemcích sousedních a plná moc

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY DRUHANOV

VYMEZENÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY A VNITŘNÍ KANALIZACE



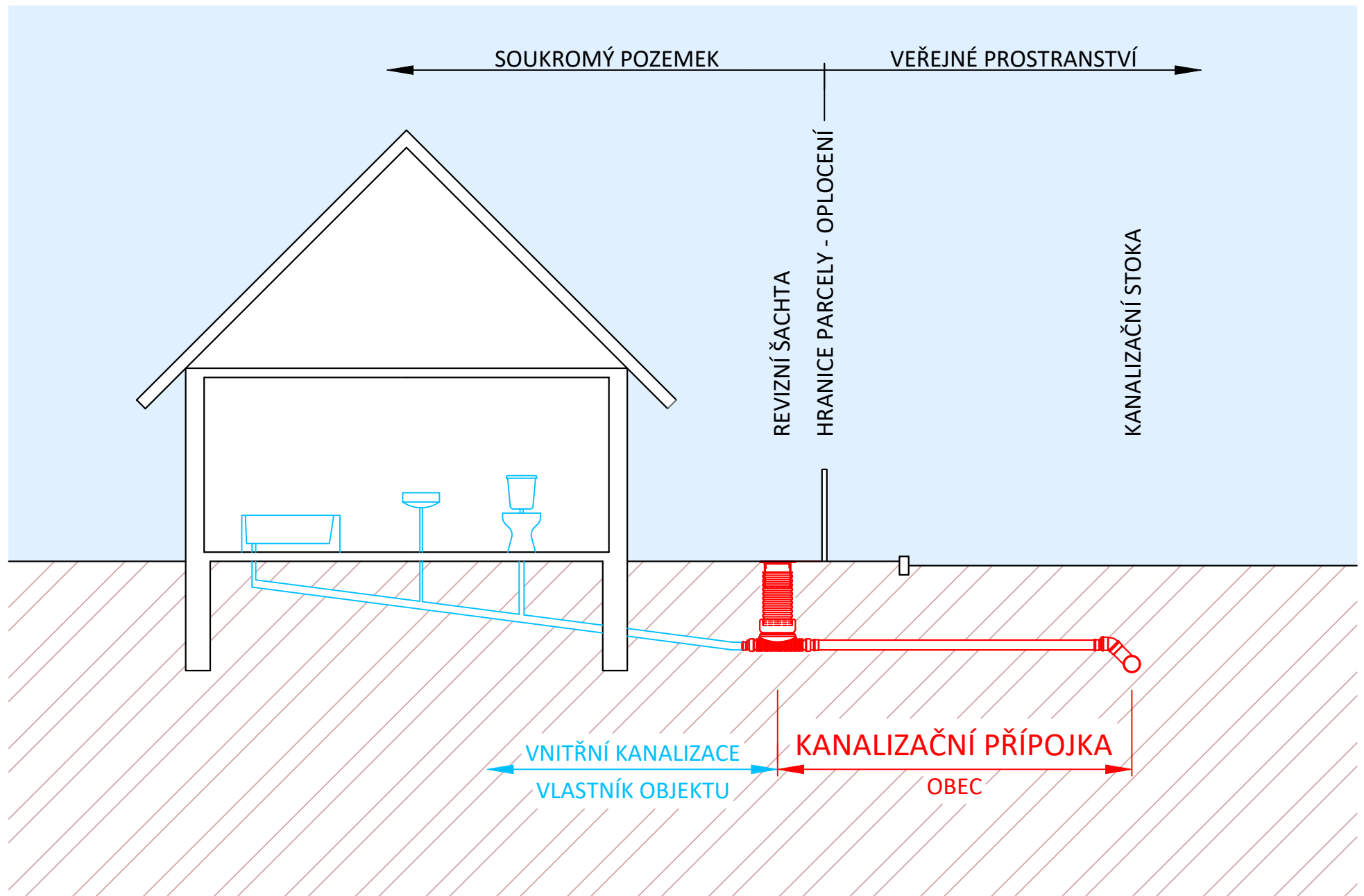
ŘEŠÍ

— OBEC

— VLASTNÍK NEMOVITOSTI

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY DRUHANOV

VYMEZENÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY A VNITŘNÍ KANALIZACE

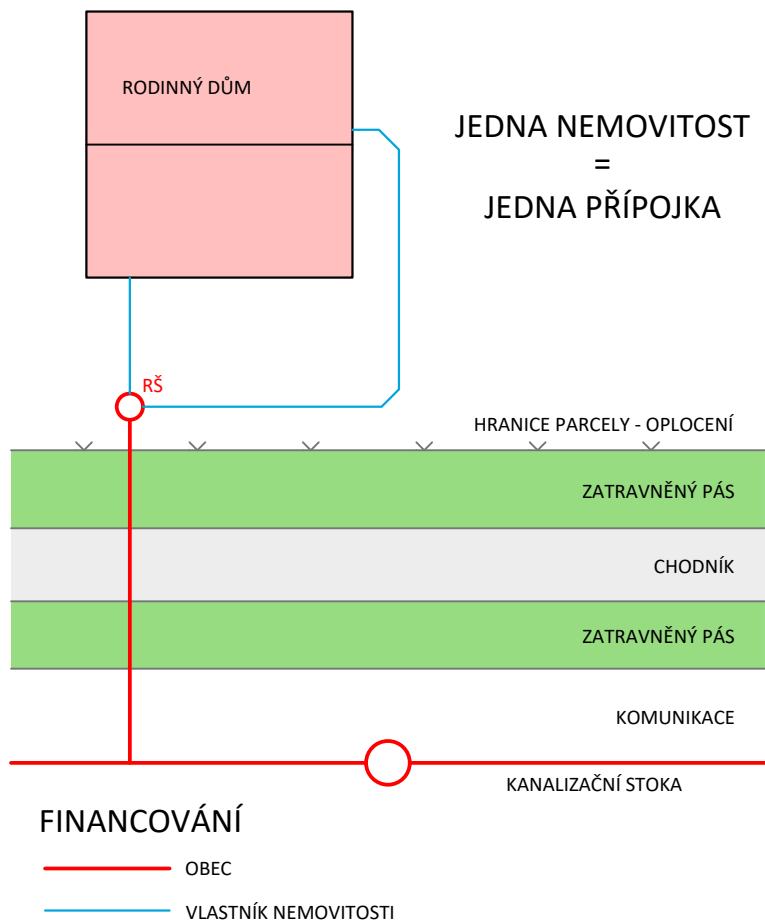


KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY DRUHANOV

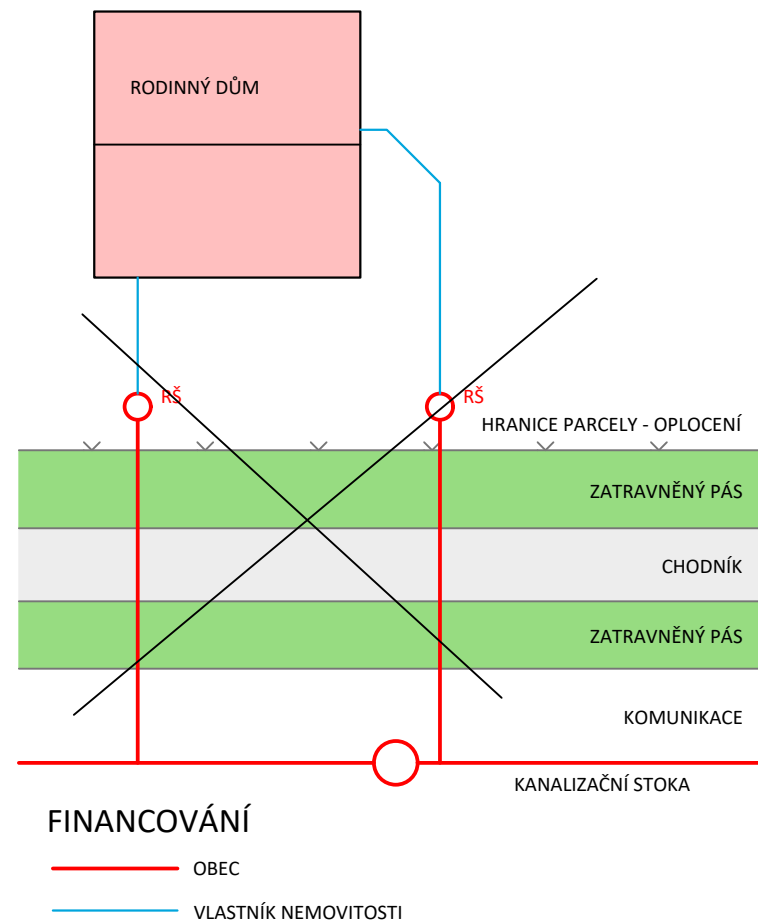
VOLBA TRASY KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

ŘEŠENÍ U SAMOSTATNĚ STOJÍCÍHO DOMU - PŘÍPOJENÍ DVOU VÝVODŮ

SPRÁVNĚ



ŠPATNĚ

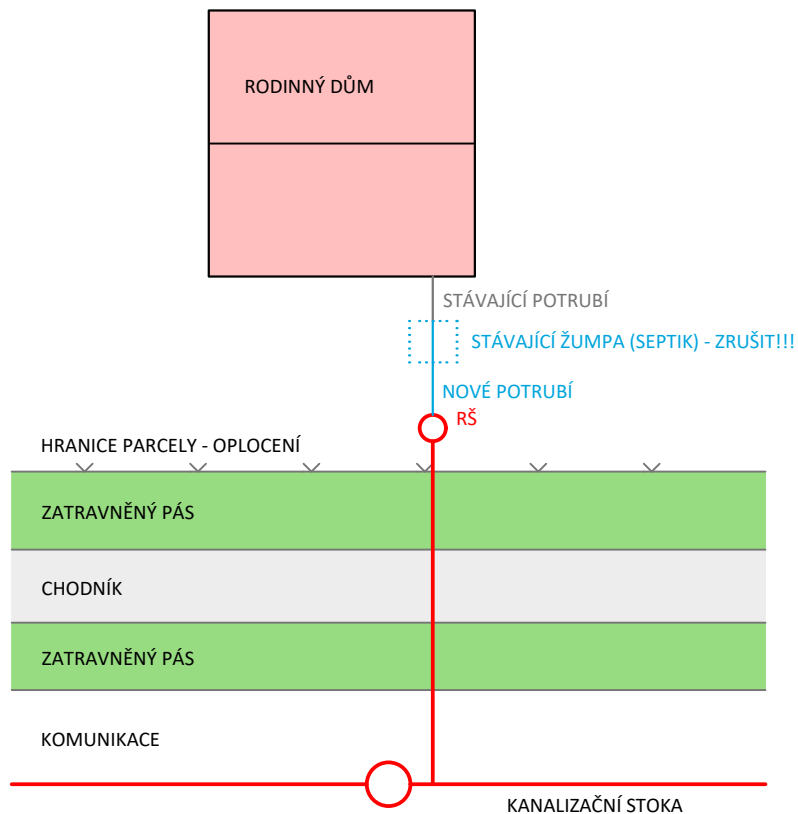


KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY DRUHANOV

VOLBA TRASY KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

ŘEŠENÍ U SAMOSTATNĚ STOJÍCÍHO DOMU - STÁVAJÍCÍ ŽUMPA (SEPTIK)

SPRÁVNĚ

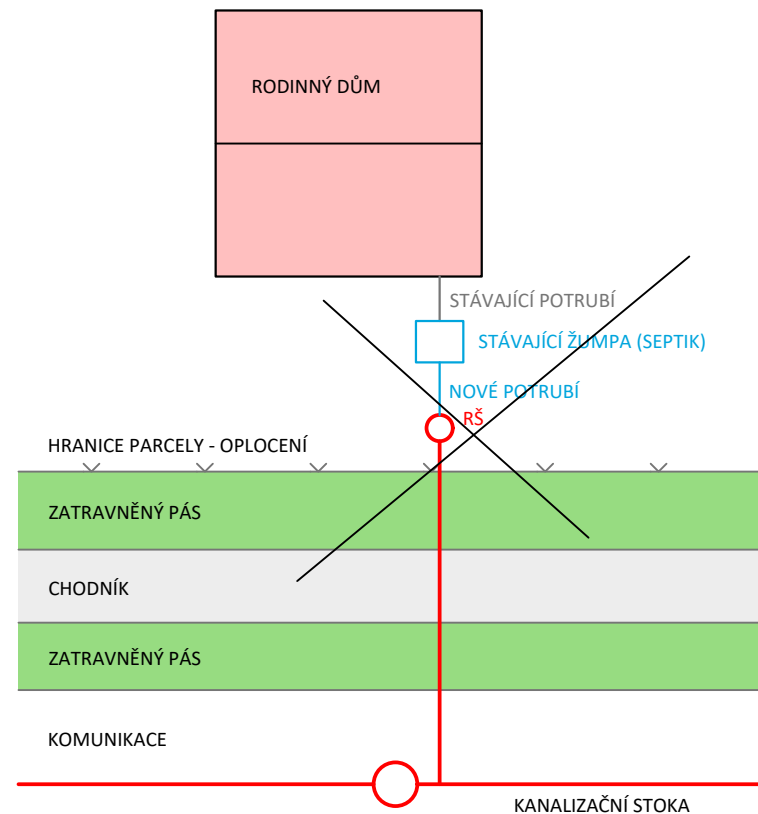


FINANCOVÁNÍ

— OBEC

— VLASTNÍK NEMOVITOSTI

ŠPATNĚ



FINANCOVÁNÍ

— OBEC

— VLASTNÍK NEMOVITOSTI

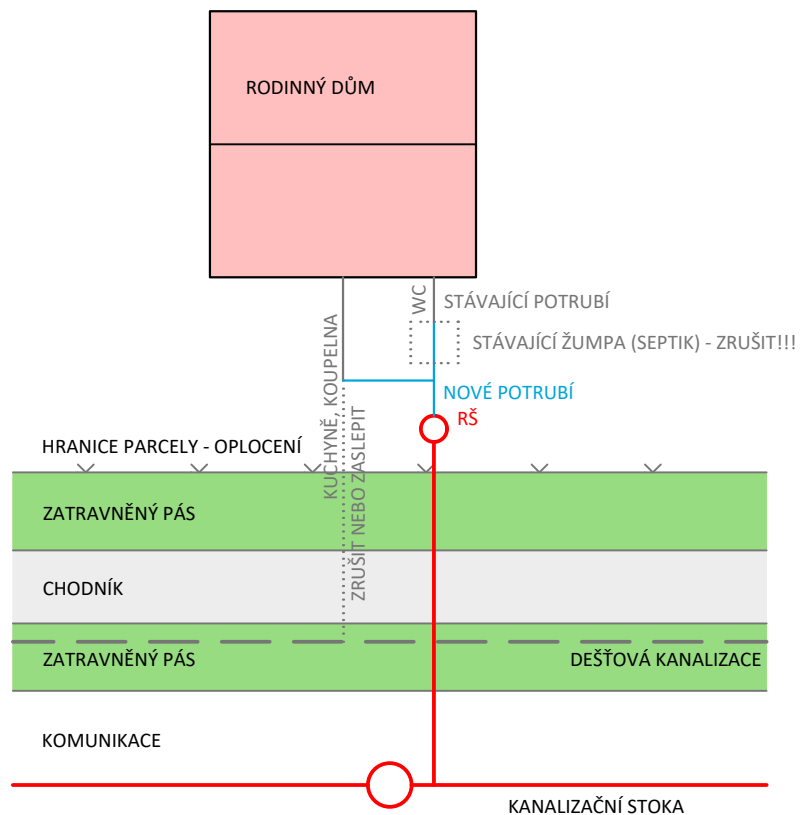
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY DRUHANOV

VOLBA TRASY KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

ŘEŠENÍ U SAMOSTATNĚ STOJÍCÍHO DOMU - WC DO STÁVAJÍCÍ ŽUMPY (SEPTIKU)

KOUPELNA A KUCHYŇ DO DEŠŤOVÉ KANALIZACE

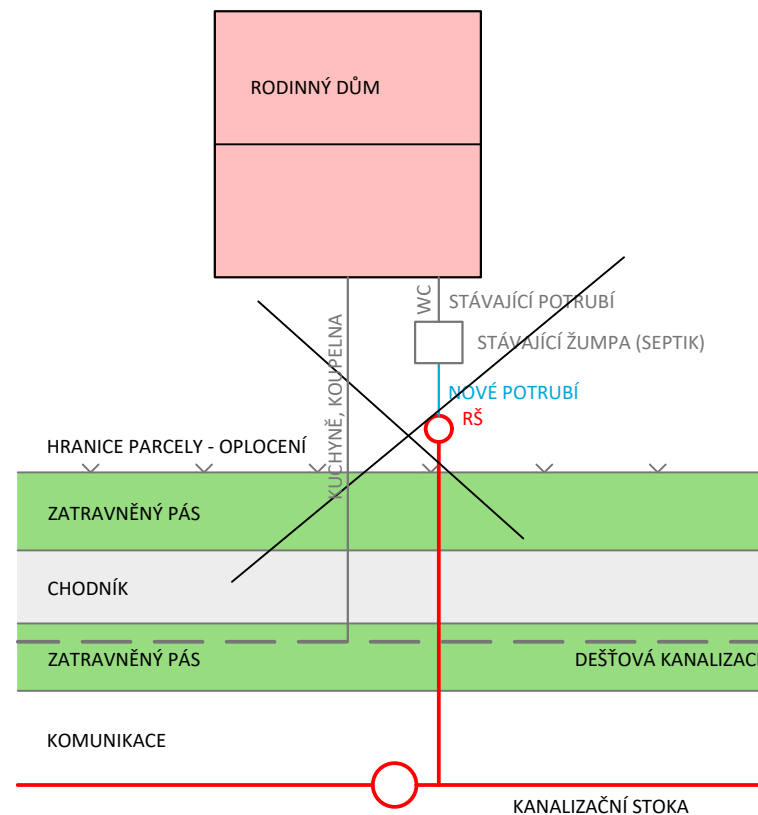
SPRÁVNĚ



FINANCOVÁNÍ

- OBEC
- VLASTNÍK NEMOVITOSTI

ŠPATNĚ



FINANCOVÁNÍ

- OBEC
- VLASTNÍK NEMOVITOSTI

SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

Já níže podepsaný(á)

XXXXX

XXXXX

datum narození:

tímto prohlašuji, že jsem výlučným vlastníkem pozemku:

- číslo pozemkové parcely: XXX
- katastrální území: Druhanov; 632660
- list vlastnictví (LV): XXX
- správa katastru nemovitostí: KÚ pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
- obec: Druhanov
- objekt na uvedené parcele: XXX

Dále prohlašuji, že souhlasím s umístěním a provedením kanalizační přípojky na výše uvedeném pozemku (pozemcích) pro napojení výše uvedeného objektu na veřejnou splaškovou kanalizaci a s umístěním kanalizačních přípojek na pozemcích sousedních v rozsahu stanoveném tímto situačním výkresem.

Identifikace stavby:

- název stavby: Výstavba kanalizace a ČOV v obci Druhanov
- stavebník: Obec Druhanov, IČ: 00179591

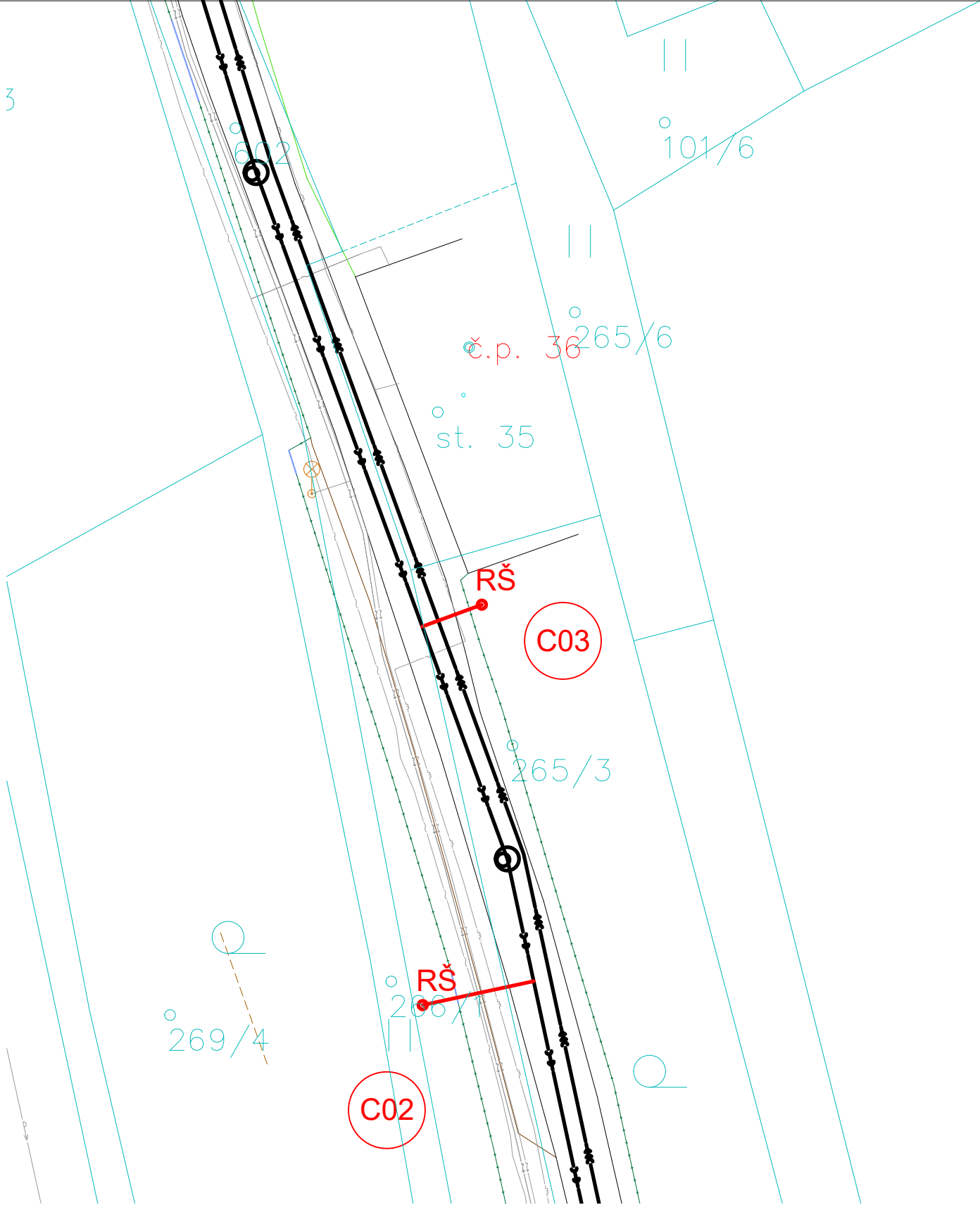
PLNÁ MOC

Svým podpisem dále zmocňuji Obec Druhanov, IČ: 00179591, č. p. 11, 582 91 Druhanov, zastoupenou Tomášem Dvořákem, starostou obce či obcí pověřenou třetí stranu k zajištění inženýrské činnosti pro získání územního rozhodnutí k předmětné kanalizační přípojce.

Tento souhlas jsem učinil(a) svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, z vlastní vůle bez jakéhokoliv nátlaku, s vědomím všech důsledků pro mne i mé právní nástupce. Toto stvrzuji svým podpisem.

V dne

.....
podpis vlastníka pozemku



LEGENDA

NÁVRH

- kanalizační přípojka
- revizní šachta
- kanalizační stoka

KATASTRÁLNÍ MAPA

- hranice parcel, parcelní číslo
- vnitřní kresba parcel

SITUACE - NÁVRH KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY K OBJEKTU č. p. 36

Měřítko:
1:250

Č.přípojky:
X